



Údarás Áitiúla Chiarraí
Kerry Local Authorities

CC-T2
08-2012_BG

BILEOG EOLAIS DO THIONÓNTA TENANT INFORMATION SHEET

Scéim um Chóiríocht Cíos RAS
Rental Accommodation Scheme RAS

Tionscnamh nua Rialtais is ea an Scéim um Chóiríocht Cíos atá á thabhairt isteach le freastal ar riachtanais chóiríochta dhaoine atá ag fáil forlíonadh cíos, de ghnáth ar feadh breis is 18 mí, agus a bhfuil gá acu le tithíocht fadtéarm. Tá an scéim á reachtáil ag na húdarás áitiúla. Le himeacht aimsire beidh an scéim nua seo á reachtáil ag gach údarás áitiúil.

Tá an scéim ann ar mhaithe le foinse bhreise chóiríochta cíos ardleibhéil a chur ar fáil do dhaoine incháilithe, mar fhreagairt ó na húdarás áitiúla chun riachtanais tithíochta fadtéarma a fheabhsú.

Conas a oibríonn an RAS?

Is féidir leat aistriú go RAS sa chóiríocht atá agat faoi láthair más cóiríocht oiriúnach í agus má tá an tiarna talún toilteanach teacht isteach san RAS. Faoin scéim is iad Údarás Áitiúla Chiarraí a íocfaidh an cíos go díreach leis an tiarna talún. Beidh tú féin fós ag íoc as cuid den chíos ach is do Chomhairle Contae Chiarraí a bheidh tú á íoc ní don tiarna talún. Le himeacht aimsire bunófar an méid a íocann tusa ar scéim cíosanna difreálacha Chomhairle Contae Chiarraí.

Cén leas a dhéanfaidh RAS duitse?

Cinntoidh RAS tithíocht fadtéarma duitse. Beidh teacht agat chomh maith ar réimse tacaíochtaí tithíochta. Cabhróidh RAS le caighdeáin na cóiríochta cíos príobháideacha a fheabhsú. Ar deireadh thiar, má fhaigheann tú post tig leat fanacht sa scéim ach beidh ort ranníocaíocht níos mó a íoc i leith na cíos.

Cé a bheidh cáilithe do Scéim RAS?

Beidh tú cáilithe don scéim má fhaigheann tú forlíonadh cíos faoin Scéim Liúntais Fhorlíonta Leasa, de ghnáth ar feadh breis is 18 mí, agus go measann an tÚdarás Áitiúil go bhfuil gá agat le tithíocht fadtéarma. Leanfaidh Feidhmeannacht na Seirbhísí Sláinte ag íoc forlíonadh cíos dóibh siúd a bhfuil gá acu le tithíocht gearrthéarma. Ina theannta sin, de réir Pholasáí ar Iompar Frithshóisialta agus Crá Chomhairle Contae Chiarraí ní mór duit dul faoi Scrúdú Garda (mar a mbíonn ar dhaoine atá ag iarraidh a bheith ina dtionóntaí de chuid an Údarás Áitiúil).

The Rental Accommodation Scheme (RAS) is a new Government initiative being introduced to cater for the accommodation needs of persons who are in receipt of rent supplement, usually for more than 18 months, and who have a long-term housing need. The scheme is being run by local authorities. This new scheme will over time be run by all local authorities.

The scheme is intended to provide an additional source of good quality rented accommodation for eligible persons to enhance the response of local authorities to meeting long-term housing need.

How does RAS work?

You may transfer onto RAS in your current accommodation, providing that it is suitable, and your landlord is willing to come onto RAS. Under RAS, Kerry Local Authorities will pay the rent directly to your landlord. You will still contribute to the rent but you will pay it to Kerry County Council, not your landlord. Over time your contribution will be based on Kerry County Councils differential rent scheme.

How will the RAS benefit you?

The RAS will give you long-term housing security. It will also give you access to a range of housing supports. The RAS will also lead to improvements in the quality and standards of private rented accommodation. Finally, if you get a job you can stay in the scheme but you will have to contribute more towards the rent.

Who will qualify for the RAS Scheme?

You will qualify for the scheme if you receive a rent supplement under the Supplementary Welfare Allowance Scheme, usually for 18 months or more, and you are assessed by the Local Authority to have a long-term housing need. People with short-term needs will continue to receive rent supplement from the Health Services Executive. Additionally, in accordance with Kerry County Council's Antisocial and Nuisance Behaviour Policy, you must pass a Garda Check (in the same way as prospective local authority tenants.)

Ní bhaineann RAS le:

- iarrthóirí tearmainn;
- eachtrannaigh nach bhfuil cead acu fanacht sa Stát go buan.

An mbeidh orm bogadh go dtí cóiríocht nua?

Déanfaidh an tÚdarás Áitiúil socruithe le tiarnaí talún príobháideacha le cóiríocht a sholáthar ar bhonn meántearma go fadtearma. Tig leat aistriú go dtí RAS, i do chóiríocht reatha má:

- shásaíonn caighdeán do chuid cóiríochta reatha caighdeáin an Údaráis Áitiúil;
- tá do thiarna talún cláraithe leis an mBord um Thionóntachtaí Cónaithe Príobháideacha;
- aontaíonn do thiarna talún aistriú go RAS agus
- má tá cúrsaí cánach do thiarna talún in ord.

Murach san d'fhéadfaí iarraidh ort cóiríocht oiriúnach eile a aimsiú.

Cad a tharlaíonn ar dtús?

Déanfaidh oifigeach tithíochta ó Chomhairle Contae Chiarraí teagmháil leat chun do riachtanais tithíochta a phlé. Má tá tú ag aistriú go RAS i do chóiríocht reatha, déanfaidh Comhairle Contae Chiarraí í a scrúdú agus na socruithe cuí le do thiarna talún.

Má tá tú chun bogadh go cóiríocht eile déanfaidh Comhairle Contae Chiarraí aon áitreabh dá bhfuil againn ar conradh seasta a thairiscint duit, mura bhfuil sé againn le tairiscint, beidh ort áit éigin a oireann duit a aimsiú atá laistigh den uasteorainn chiosa a bhaineann leatsa.

Déanfaidh Comhairle Contae Chiarraí iniúchadh ar an áitreabh agus rachaidh i mbun cainte leis an tiarna talún chun an t-áitreabh a thabhairt isteach sa scéim.

Mura bhfuil cóiríocht oiriúnach ar fáil, fanann tú sa chóiríocht ina bhfuil tú, ar cíos príobháideach le tacaíocht an liúntais ciosa go dtí go n-aimsíonn tú áitreabh oiriúnach.

An féidir liom tairiscint cóiríochta a dhiúltú?

Má thairgtear duit cóiríocht faoin scéim RAS is féidir leat é a dhiúltú ach má dhiúltaíonn tú do dhá thairiscint laistigh de thréimhse áirithe ama ní bheidh tú i dteideal forlíonadh ciosa ar feadh tréimhse 12 mhí.

An gcuireann RAS isteach ar mo chearta faoin Acht um Thionóntachtaí Cónaithe, 2004?

Déanann an tAcht um Thionóntachtaí Cónaithe, 2004 cearta tionóntaí a chosaint san earnáil phríobháideach ciosa tar éis tréimhse sé mhí. Ní chuirfidh scéim RAS isteach ar do chearta faoin dlí seo.

The RAS does not apply to:

- asylum seekers;
- non-nationals who do not have leave to remain in the State permanently

Will I have to move to new accommodation?

The Local Authority will make agreements with private landlords to provide accommodation on a medium to long-term basis. You may transfer to the RAS in your current accommodation if:

- the quality of your current accommodation meets your Local Authority's standards;
- your landlord is registered with the Private Residential Tenancies Board (PRTB);
- your landlord agrees to move to the RAS, and
- your landlord is tax compliant.

Otherwise you may be asked to source suitable alternative accommodation.

What happens first?

A housing officer from Kerry County Council will contact you to discuss your housing needs. If you are transferring to RAS in your current accommodation, Kerry County Council will inspect it and make arrangements with your landlord.

If you are to move to alternative accommodation, Kerry County Council will first offer you any fixed contract properties they have, and if we have none to offer, you will need to source something that is suitable to your needs, and within the rent cap applicable to you. Kerry County Council will then check the property, and negotiate with the landlord, with a view to signing up the property.

If suitable accommodation is not available, you remain in your current accommodation, renting privately with the supports of rent allowance until you are able to source a suitable property.

Can I refuse an offer of accommodation?

If you are offered accommodation under the RAS scheme, you can refuse it. However, if you refuse two offers of housing within a set period, you will not be entitled to rent supplement for a period of twelve months.

Does the RAS affect my rights under the Residential Tenancies Act, 2004?

The Residential Tenancies Act, 2004 protects the rights of private rented sector tenants after a period of six months. The RAS scheme will not affect your rights under this law.

Cá bhfuil breis eolais ar fáil?

Chun breis eolais a fháil ar an Scéim um Chóiríocht Cíosá déan teagmháil, le'd thoil, le:

**Scéim um Chóiríocht Cíosá,
Údarás Áitiúil,
Áras an Chontae, An Ráth Teas,
Trá Lí, Co. Chiarraí.
Teil. (066) 7183855 / 7183806
Facs. (066) 7161803
R-phost ras@kerrycoco.ie**

Tig leat teagmháil a dhéanamh chomh maith le d'Ionad Eolais do Shaoránaigh. Féach san eolaí fóin nó Íosghlao 1890 777 121.

Le haghaidh eolas ar an scéim Liúntais Fhorlionsa Leasa, déan teagmháil leis an Oifigeach Leasa Pobail ag do Bhord Sláinte Áitiúil/ Feidhmeannach na Seirbhíse Sláinte.

Féach na bileoga glasa san eolaí fóin i gcomhair sonraí teagmhála nó déan teagmháil le:

Rannán an Liúntais Fhorlionsa Leasa,
An Roinn Gnóthaí Sóisialacha agus Teaghlaigh,
Áras Mhic Dhiarmada,
Sráid an Stórais,
Baile Átha Cliath 1.
Teileafón: (01) 704 3117 nó (01) 704 3865
nó (01)704 3951

Where can I get more information?

For more information about the Rental Accommodation Scheme please contact:

**Rental Accommodation Scheme,
Local Authority.
Áras an Chontae, Rathass,
Tralee, Co.Kerry
Tel: (066) 7183855 / 7183806
Fax: (066) 7161803
Email: ras@kerrycoco.ie**

You can also contact your local Citizens Information Centre. See your phone book or phone LoCall 1890 777 121.

For information about the Supplementary Welfare Allowance scheme please contact: The Community Welfare Officer at your local Health Board/ Health Service Executive.

See the green pages of your phone book for contact details or contact:

Supplementary Welfare Allowance Section
Department of Social and Family Affairs
Áras Mhic Dhiarmada
Store Street
Dublin 1
Telephone: (01) 704 3117 or (01) 704 3865 or (01)704 3951

Aonad RAS, An Roinn Tithíochta, Comhairle Contae Chiarraí, Áras an Chontae, Ráth Teas, Trá Lí, Co. Chiarraí. T. (066) 7183855 / 7183806 F. (066) 7161803 ras@kerrycoco.ie	RAS Unit, Housing Department, Kerry County Council, Áras an Chontae, Rathass, Tralee, Co. Kerry.
--	---